

# 宝塚・西宮周辺MAP



## 宝塚エリア TAKARAZUKA

### 1 エクセルドーミ宝塚

【男女学生マンション】 募集対象大学 関西学院大学 他

**高速光 インターネット完備**

入館金(初年度)	15万円	インターネット利用料	月額2000円
保証金	10万円	町内会費	なし
共益費	5000円	入居条件	1年契約

**1DKタイプ:**  
(全室フローリングDK約4.4帖+洋室約7.7帖)

**1Kタイプ:** (全室フローリング約10.3帖)

取引形態: 仲介

IK type

室内設備	
共用設備	
その他	IHヒーター2口、オール電化マンション

宝塚市小林4丁目 専有面積: 30㎡  
2003年3月完成 阪急今津線 小林駅から北東へ徒歩約5分  
鉄筋5階 全40室

## 西宮エリア NISHINOMIYA

### 2 サウスフィールド夙川

【男女学生マンション】 募集対象大学 大手前大学・関西学院大学・甲南大学・甲南女子大学・神戸薬科大学 神戸大学(海事科学部)・園田学園女子大学 他

**高速光 インターネット完備**

入館金(初年度)	15万円	インターネット利用料*	月額2000円
保証金	10万円	町内会費	年間1800円
共益費	5000円	入居条件	1年契約

\*インターネット利用料は希望者のみ

**四季を身近に感じる、ハイセンスな町「夙川」に住もう!**

**阪急夙川駅は特急停車駅で、神戸・大阪への移動も大変便利!**

**大手前大学さくら夙川キャンパスまで徒歩約2分!**

**大手前大学いたみ稲野キャンパスへ28分。**

**関西学院大学上ヶ原キャンパスまで約35分。**

**全室幅1m20cmのキッチン!**

**全室25㎡以上の広々空間!**

**各室フローリング 約8.7帖~9.4帖**

取引形態: 仲介

室内設備	
共用設備	
その他	IHヒーター1口

西宮市屋敷町 専有面積: 25.62~26.06㎡  
1999年3月完成 阪急夙川駅から南へ徒歩約11分  
鉄筋7階 全24室 JRさくら夙川駅徒歩約8分 阪神香櫨園駅から北へ徒歩約7分

